

สรุปผลการประชุมกลุ่มย่อยในเมืองต้นแบบ (จังหวัดชลบุรี) ครั้งที่ 6
วันอังคารที่ 30 มิถุนายน 2563 เวลา 08:00-12:00 น.
ณ ห้องประชุมทัฬพระยา ชั้น 4 ศาลาว่าการเมืองพัทยา ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กำหนดการประชุมกลุ่มย่อยในพื้นที่เมืองต้นแบบ
(พื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดชลบุรี ครั้งที่ 6)

โครงการศึกษาพัฒนาเมืองกับระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่ง
“TOD คมนาคมสร้างเมือง เมืองสร้างสุข สุขสร้างได้”

1. วัน/เวลา : วันอังคารที่ 30 มิถุนายน 2563 เวลา 08:00-12:00 น.
2. สถานที่ : ณ ห้องประชุมทัฬพระยา ชั้น 4 ศาลาว่าการเมืองพัทยา ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. จำนวนผู้ร่วมประชุม : รวมทั้งสิ้น 66 คน
4. กำหนดการประชุม

08:00 – 08:30 น.	ลงทะเบียน และรับประทานอาหารว่าง
08:30 – 10:00 น.	o นำเสนอวัตถุประสงค์และขั้นตอนการประชุม o นำเสนอข้อมูลความก้าวหน้าโครงการ
10:00 – 11:30 น.	รับฟังความคิดเห็นจากผู้เข้าร่วมประชุม
11:30 – 12:00 น.	สรุปประเด็นความคิดเห็นจากที่ประชุมเวลา
12:00 น.	ปิดการประชุม

การประชุมกลุ่มย่อยพื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดชลบุรี ครั้งที่ 6

(การประชุมระดมสมองผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย/ประชาชนในพื้นที่)

ที่ปรึกษาได้ดำเนินการจัดประชุมระดมสมองผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ครั้งที่ 6 (พื้นที่เมืองต้นแบบ : จังหวัดชลบุรี)

วัตถุประสงค์การดำเนินงาน

เพื่อนำเสนอความก้าวหน้าโครงการ รายละเอียดของผังเฉพาะเมืองต้นแบบ TOD ที่ปรับปรุง และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่โครงการ

ระยะเวลาดำเนินการ

วันอังคารที่ 30 มิถุนายน 2563 เวลา 08:00-12:00 น. ณ ห้องประชุมทัพพระยา ชั้น 4 ศาลาว่าการเมืองพัทยา ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กลุ่มเป้าหมายของการดำเนินงาน

ประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและประชาชนทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการรอบสถานีรถไฟที่สนใจรับทราบข้อมูลโครงการ

ผลการดำเนินงาน

ในการประชุมกลุ่มย่อยฯ มีผู้เข้าร่วมประชุม รวมทั้งสิ้น **66** คน โดยมีข้อคิดเห็นและข้อเสนอดังต่อไปนี้

5. สรุปประเด็นคำถาม/ข้อเสนอแนะ และคำชี้แจงจากโครงการฯ ในที่ประชุม

ตารางสรุปประเด็นข้อซักถามและข้อเสนอแนะจากการประชุม

ลำดับ	ประเด็นข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
ประชาชนในพื้นที่ร่วมแสดงข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ		
1	เมื่อโครงการฯ กับประชาชนเจ้าของที่ดินไม่สามารถตกลงกันได้เรื่องรูปแบบการใช้ที่ดิน ทางฝ่ายรัฐฯ จะต้องมีความหมายหรือ พรบ.เวนคืนมาบังคับใช้หรือไม่	ลักษณะของผังเมืองของโครงการเป็นรูปแบบของการขึ้นำการพัฒนาตามกฎหมายจะมีอายุความ 5 ปีทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสถานการณ์สามารถปรับได้
2	เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ถูกกำหนดในผังให้เป็นพื้นที่สีเขียว จะไม่สามารถดำเนินการใดๆ ได้ในพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งจะทำให้ที่ดินมีราคาขายต่ำ โครงการฯ จะมีมาตรการเยียวยาหรือชดเชยอย่างไร	ข้อกังวลพื้นที่สีเขียวนั้น รัฐจะใช้เครื่องมือในการเจรจา โดยการขอเช่าหรือขอใช้จะเกี่ยวข้องกับกรรมสิทธิ์และการใช้ประโยชน์ตามมา จะต้องทำข้อตกลงการทำสัญญายินยอม กรรมสิทธิ์ยังคงเป็นของเจ้าของโฉนด มีการเช่าใช้พื้นที่จากเจ้าของโฉนด หรือ ขายให้รัฐ หรือให้รัฐเจรจาซื้อเป็นกรรมสิทธิ์ของรัฐ แต่จะเป็นวิธีสุดท้ายที่รัฐจะนำมาใช้การเยียวยาพื้นที่สีเขียว
3	บนพื้นที่เดียวกัน มีการนำเสนอรูปแบบการพัฒนาทั้งจาก TOD และ EEC ในหลายรูปแบบการพัฒนาสรุปแล้วพื้นที่แห่งนี้จะมีรูปแบบการพัฒนาแบบใด	อยู่ในขั้นตอนการพิจารณาหารือกับ EEC เพื่อหารือรูปแบบที่เหมาะสม
4	ชาวบ้านวิตกกังวลเรื่องการเวนคืนพื้นที่ และการได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	ที่ปรึกษาฯ รับข้อเสนอแนะ
5	ปัจจุบันมีการปักหลักเพื่อเวนคืนโครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูงแล้ว แต่ยังไม่มีความชัดเจนเรื่องราคาเวนคืน เนื่องจากประชาชนในพื้นที่กังวลว่ารัฐฯ จะใช้ราคาประเมินมากกว่าราคาตลาด และเสนอว่ารัฐฯ ควรพิจารณาจ่ายค่าเสียโอกาส และมอบสิทธิพิเศษในการเข้าไปประกอบธุรกิจในพื้นที่ดังกล่าว สำหรับผู้ที่ถูกเวนคืนที่ดินด้วย	ที่ปรึกษาฯ รับข้อเสนอแนะ
6	การศึกษาของ TOD ครอบคลุมพื้นที่ขนาดใหญ่ ขณะที่ พื้นที่ดังกล่าวมีหลายโครงการเข้ามาเกี่ยวข้อง และกังวลเรื่องการเวนคืนที่ยังไม่มีความชัดเจน	พื้นที่เวนคืนรวมทั้งมาตรการยังอยู่ในขั้นตอนการศึกษา แต่เบื้องต้นการเวนคืนเป็นมาตรการที่สุดท้ายที่จะนำมาใช้
7	ประชาชนในพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับการจ่ายค่าเวนคืนที่ดินว่าจะมีการจ่ายในลักษณะผ่อนชำระเป็นรายงวด ซึ่งประชาชน	เป็นส่วนหนึ่งของทางเลือกในการศึกษา ที่ปรึกษาฯ รับข้อเสนอแนะ

ลำดับ	ประเด็นข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	ต้องการได้รับเงินแบบเต็มจำนวน ที่สามารถนำไปซื้อที่ดินแห่งใหม่ได้	
8	ประชาชนในพื้นที่ ต้องการทราบรูปแบบและรายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการชดเชยและเยียวยาที่ชัดเจน เพื่อลดความกังวลใจ	รูปแบบและมาตรการยังอยู่ในขั้นตอนการศึกษา จะสามารถให้ความชัดเจนได้ในภายหลัง
9	ประชาชนได้รับผลกระทบจากการนำพื้นที่มาสร้างเป็นต่อม่อสะพาน ซึ่งทำให้เหลือพื้นที่ด้านข้าง และรู้สึกกังวลใจว่าจะไม่สามารถเข้า-ออกพื้นที่ของตัวเองได้ ซึ่งมีรูปแบบเหมือนกับการก่อสร้างทางหลวงระหว่างเมือง	ที่ปรึกษาฯรับไว้พิจารณาข้อห่วงกังวล
10	เสนอให้สิทธิพิเศษสำหรับประชาชนที่ถูกเวนคืนให้ได้สิทธิทำกินในพื้นที่โครงการด้วยและสามารถส่งสิทธิดังกล่าวต่อให้กับครอบครัว เพื่อสามารถประกอบธุรกิจต่อได้	ที่ปรึกษาฯรับข้อเสนอแนะ
11	เนื่องจากโครงการฯ ได้จัดประชุมหลายครั้งแล้ว แต่ทางโครงการยังไม่มี ความชัดเจนเรื่องรูปแบบการพัฒนา และมาตรการเยียวยาสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการ เสนอว่าในการประชุมครั้งต่อไป ควรมีข้อมูลที่จะนำเสนอให้มากขึ้น เพื่อลดความกังวลใจของประชาชนในพื้นที่โครงการ	รูปแบบและมาตรการยังอยู่ในขั้นตอนการศึกษา จะสามารถให้ความชัดเจนได้ในภายหลัง

6. ภาพบรรยากาศการประชุม



การนำความคิดเห็นที่ได้ไปใช้ประโยชน์

โดยความคิดเห็นที่ได้รับจากการประชุมทั้งหมด ที่ปรึกษาจะรวบรวมและนำไปใช้ประกอบการพิจารณาการศึกษาของโครงการเพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำ ร่างผังเฉพาะ (Specific Plan) ร่างผังออกแบบชุมชนเมือง (Urban Design) ร่างผังระบบขนส่งมวลชนรอง (Feeder) ร่างผังระบบสาธารณูปโภค ร่างผังระบบสาธารณูปการในพื้นที่ ร่างแผนงานโครงการการลงทุน และระยะเวลาการพัฒนา ร่างผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และร่างผลกระทบทางสังคม